

# ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

*заключаемый путем присоединения потребителя-физического лица*

**Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Сергеева Игоря Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Сторона, присоединившаяся к настоящему договору в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса РФ, именуемая в дальнейшем «**Потребитель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления.
- 1.2. Настоящий договор заключается на Ресурсоснабжение объектов, принадлежащих Потребителю на вещном праве.
- 1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются по признаку их принадлежности Сторонам (ст.210 Гражданского кодекса РФ).
- 1.4. Качество ресурсоснабжения по настоящему договору должно соответствовать следующим параметрам:
  - 1.4.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.
  - 1.4.2. Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться Ресурсоснабжающей организацией в течение отопительного сезона и периода подачи теплоносителя для приготовления горячей воды в межотопительный период.
- 1.5. При надлежащем исполнении обязательств по договору устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:
  - 1.5.1. Для горячего водоснабжения – бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение календарного года, с учетом перерывов в водоснабжении, продолжительность которых установлена нормативными и техническими актами.
  - 1.5.2. Для отопления – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода.
  - 1.5.3. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 2.1. **Ресурсоснабжающая организация обязуется:**
  - 2.1.1. Обеспечивать подачу Потребителю тепловой энергии и горячей воды.
  - 2.1.2. Обеспечить надежность ресурсоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.
  - 2.1.3. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением тепловой энергии и горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
  - 2.1.4. При температурных и гидравлических испытаниях извещать Потребителя через средства массовой информации за 3 суток.
- 2.2. **Ресурсоснабжающая организация имеет право:**
  - 2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего договора.
  - 2.2.2. Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии или горячей воды Потребителю в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.
- 2.3. **Потребитель обязуется:**
  - 2.3.1. Соблюдать режим потребления тепловой энергии и горячей воды.
  - 2.3.2. Выполнять оперативные указания Ресурсоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и горячей воды.
  - 2.3.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории Потребителя.
  - 2.3.4. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях, неисправностях приборов узла учета тепловой энергии и горячей воды и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.
  - 2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и теплоснабжающим установкам в целях проведения проверок.
  - 2.3.6. Не допускать утечек и водоразбора сетевой воды, не предусмотренных настоящим договором.
  - 2.3.7. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Государственной жилищной инспекции, Отдела энергонадзора Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Курганской области и Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии и горячей воды.
  - 2.3.8. Своевременно производить планово–предупредительный ремонт теплоснабжающего оборудования.
  - 2.3.9. Обеспечивать сохранность установленных пломб на приборах учета, их снятие производить с разрешения Ресурсоснабжающей организации.
  - 2.3.10. Передавать показания приборов учета горячей воды.
  - 2.3.11. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правил организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.
  - 2.3.12. В случае выхода из эксплуатации или утраты приборов учета горячего водоснабжения, восстановить работоспособность приборов учета или установить новые приборы учета.
- 2.4. **Потребитель имеет право:**
  - 2.4.1. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.
  - 2.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды.
  - 2.4.3. Требовать участия представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
  - 2.4.4. Применять к Ресурсоснабжающей организации штрафные санкции за нарушение договорных условий по количеству и качеству тепловой энергии, режиму ее отпуска.

## 3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

- 3.1. Водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещается. При обнаружении представителем Ресурсоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя составляется соответствующий акт. Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя возмещения убытков,

вызванных несанкционированным водоразбором.

- 3.2. Подача тепловой энергии и горячей воды после прекращения или ограничения возобновляется при предусмотренных нормативно-правовыми актами условиях.
- 3.3. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией и горячей водой, устанавливаются и оформляются актом представителем Ресурсоснабжающей организации.

#### **4. УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

- 4.1. Количество потребленной Потребителем тепловой энергии, горячей воды определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с положениями действующего законодательства.
- 4.2. Расчет размера платы за тепловую энергию и горячее водоснабжение в нежилых помещениях и на общедомовые нужды, предоставленные за расчетный период, определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с положениями действующего законодательства.

#### **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 5.1. Расчет за тепловую энергию и горячую воду производится Потребителем по тарифам соответствующей группы потребителей, установленным уполномоченным органом государственного регулирования цен и тарифов.
- 5.2. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора не требует его переоформления. Тарифы вступают в силу с даты их введения и являются обязательными для сторон в течение всего срока их действия. Информацию об изменении тарифов Потребитель получает через средства массовой информации.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЯ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

- 6.1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии и горячей воды вызванные:
  - 6.1.1. действиями третьих лиц (имеются ввиду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии или горячей воды, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;
  - 6.1.2. условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии или горячей воды Потребителю в предусмотренных законодательством случаях;
  - 6.1.3. допуском в эксплуатацию систем теплотребления без участия представителей Ресурсоснабжающей организации;
  - 6.1.4. неудовлетворительным состоянием систем теплотребления, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;
- 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.
- 6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ресурсоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, Потребитель вправе потребовать возмещение убытков в установленном законом порядке.
- 6.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения.
- 6.5. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, горячего водоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.
- 6.6. Потребитель в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

#### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента присоединения к нему Потребителя в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса РФ и считается заключенным на неопределенный срок.
- 7.2. Присоединение Потребителя-физического лица к настоящему договору осуществляется путем заполнения и подписания подписного листа, форма которого предусмотрена Приложением №1 к настоящему договору.

#### **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. Ресурсоснабжающая организация и Потребитель по всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

#### **9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

Приложение №1 Подписной лист (форма) – 1л.

#### **10. РЕКВИЗИТЫ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

Публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания»

Юридический адрес: 640000, Курганская область, г. Курган, пр. Конституции, 29А

ИНН 4501122913 КПП 450150001

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ:  
Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **И.В. Сергеев**

Подписной лист к договору ресурсоснабжения  
публичного акционерного общества «Курганская генерирующая компания»,  
заключаемому путем присоединения потребителя-физического лица  
(ФОРМА)

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации по месту жительства: город, улица, номер дома, номер помещения)

\_\_\_\_\_,  
являющийся (ая) ся законным владельцем (собственником) указанного ниже в настоящем Подписном листе объекта недвижимости, именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации полностью и безусловно присоединяюсь к договору ресурсоснабжения Публичного акционерного общества «Курганская генерирующая компания», размещенному на его официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.kgk-kurgan.ru](http://www.kgk-kurgan.ru).

С указанным договором и приложением к нему ознакомлен (а) и являюсь Стороной договора с момента подписания настоящего Подписного листа в отношении следующего объекта недвижимости\*:

\_\_\_\_\_  
(указать наименование объекта недвижимости, точный адрес, общую площадь помещения, количество проживающих в жилом помещении)

Приложение: копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости:

\_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты действующего свидетельства о регистрации права собственности и прилагается копия свидетельства)

Иные данные потребителя – физического лица:

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_  
(указать в соответствии со свидетельством о постановке на налоговый учет)

Место работы: \_\_\_\_\_  
(указать полное наименование и место нахождения работодателя)

Настоящим Потребитель, являясь субъектом персональных данных, содержащихся в настоящем Подписном листе, дает согласие на осуществление ПАО «КГК» следующих действий с ними: совершение с персональными данными любых действий (операций) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (смешанная обработка), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, комбинирование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных осуществляется оператором путем совершения любых действий (операций) и любыми не противоречащим законодательству способами, выбранными по усмотрению оператора.

Настоящее согласие действует в период действия договора ресурсоснабжения, а также после прекращения его действия – до отзыва согласия на обработку персональных данных Потребителем.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_  
Подпись (Фамилия И.О.)

\* Подписной лист заполняется на каждый объект недвижимости отдельно.